RAPORT

Szczegóły oferty: Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż dz. 104/37 w Międzyrzeczu Dolnym

Data dodania: 2017-04-10 14:58:55

Województwo: śląskie

Miejscowość: Międzyrzecze Dolne

Kod pocztowy: 43-392

Sposób zagospodarowania: zabudowa przemysłowa, zabudowa składowa, magazynowa, handel i usługi, inne, usługi,

Opis: >zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (dz. u. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem rady ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (dz. u. z 2014r., poz. 1490)>przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym międzyrzecze dolne, objęta księgą wieczystą nr bb1b/00050652/7 prowadzoną przez sąd rejonowy w bielsku-białej, wydział vii ksiąg wieczystych, będąca własnością gminy jasienica, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 104/37 o pow. 1,3517 ha. działka stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach niskoemisyjnej strefy ekonomicznej. działka posiada korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą rzeźbę terenu. nie posiada uzbrojenia, posiada jednak możliwość użytkowania (po wykonaniu przyłączy) podstawowych, wykonanych sieci infrastruktury znajdujących się w linii publicznej drogi gminnej tj.: sieć teletechniczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. brak pozostałej infrastruktury elektroenergetycznej. teren znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony (oso) należącego do europejskiej sieci ekologicznej „natura 2000” pod nazwą „dolina górnej wisły”. działka znajduje się w lokalnym sąsiedztwie większych kompleksów rolnych i zalesień. działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej. strefa ekonomiczna znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: bielska-białej, cieszyna czy katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa s1 (bielsko-biała – cieszyn) oraz dk 1 (bielsko-biała – katowice). działka sprzedawana jest w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.>2. cena wywoławcza netto 1.459.836,00 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych 00/100). >3. pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 19 czerwca 2017r. o godzinie 09:00 w sali sesyjnej nr 113 urzędu gminy jasienica, 43-385 jasienica 159, i piętro.bank spółdzielczy w jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100 (tytuł przelewu: „wadium - i przetarg, dz. nr 104/37 w międzyrzeczu dolnym”).>5. wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:- zamknięcia przetargu,- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.www.bip.jasienica.pl7. przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. >8. uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do

przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość; osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – odpis z krajowego rejestru sądowego (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o krajowym rejestrze sądowym (dz. u. z 2017r., poz. 700) lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski; pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa i nabycia nieruchomości w przetargu (w formie aktu notarialnego); małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (dz. u. z 2016r., poz. 1061), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.>10. uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do wójta gminy jasienica.>12. jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, wójt gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.bank spółdzielczy w jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.w referacie budownictwa i rozwoju gospodarczego, i piętro, pokój 105, tel. (033) 472 62 15, w godzinach pracy urzędu gminy: od 7:00 do 16:00 – wtorek,

Kontakt w sprawie oferty: referat budownictwa i rozwoju gospodarczegotel. (033) 472 62 15, w godzinach pracy urzędu

gminy: - od 7:00 do 16:00 – wtorek,