RAPORT

Szczegóły oferty: Ogłoszenie - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dz. 104/40 w Międzyrzeczu Dolnym

Data dodania: 2021-09-16 12:44:03

Województwo: śląskie

Miejscowość: Międzyrzecze Dolne

Kod pocztowy: 43-392

Sposób zagospodarowania: handel i usługi, zabudowa składowa, magazynowa, zabudowa przemysłowa, usługi, inne,

Opis: >>działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. cały teren posiada nieznaczny spadek. najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. ligockiej (międzyrzecze dolne – rudzica). działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: bielska-białej, cieszyna czy katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa s1 (bielsko-biała – cieszyn) oraz dk 1 (bielsko-biała – katowice). działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.>zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy jasienica zatwierdzonym uchwałą rady gminy jasienica nr xxxi/459/2017 z dnia 26 czerwca 2017r., opublikowaną w dzienniku urzędowym woj. śląskiego z dnia 11 lipca 2017r., poz. 4212 oraz uchwałą rady gminy jasienica nr xvi/232/20 z dnia 5 marca 2020r., opublikowaną w dzienniku urzędowym woj. śląskiego z dnia 13 marca 2020r., poz. 2362, działka 104/40 znajduje się w terenie objętym jednostką planistyczną: „03pu" – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. >obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.>2. z dniem 10 września 2021r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (dz. u. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.).>4. cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto 2.949.960,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).>5. wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 147.498,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100) należy wpłacić w pieniądzu do dnia 12 listopada 2021r. na konto gminy jasienica: >(tytuł przelewu: „wadium – i przetarg, dz. 104/40 w międzyrzeczu dolnym"). >6. wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. >- odwołania przetargu,>- unieważnienia przetargu,>8. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy jasienica w dniu 20 lipca 2021r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl i www.jasienica.pl oraz na portalu ofertyinwestycyjne.pl (www.ofertyinwestycyjne.pl) w dniu 20 lipca 2021r.>o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z

zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.>11. przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia przynajmniej 1% ponad cenę wywoławczą.>13. koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.>15. wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto gminy jasienica: >16. ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy jasienica oraz w gablocie informacyjnej zlokalizowanej naprzeciwko budynku urzędu gminy jasienica, opublikowano na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl i www.jasienica.pl oraz na portalu ofertyinwestycyjne.pl (www.ofertyinwestycyjne.pl).>- od 7:00 do 15:00 – poniedziałek, środa, czwartek, >- od 7:00 do 14:00 – piątek.

Kontakt w sprawie oferty: i>

->

->