RAPORT

Szczegóły oferty: Ogłoszenie - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dz.:104/19,104/46,104/47 Międzyrzecze Dolne

Data dodania: 2021-10-01 13:22:53

Województwo: śląskie

Miejscowość: Międzyrzecze Dolne

Kod pocztowy: 43-392

Sposób zagospodarowania: handel i usługi, usługi, inne, zabudowa składowa, magazynowa, zabudowa przemysłowa,

Opis: >o>w/w działki przylegają do siebie, stanowią niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. >działka 104/46 stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. działka ma kształt zbliżony do trójkąta. ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej. cały teren posiada nieznaczny spadek. najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. ligockiej (międzyrzecze dolne – rudzica). działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: bielska-białej, cieszyna czy katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa s1 (bielsko-biała – cieszyn) oraz dk 1 (bielsko-biała – katowice). działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlanie uliczne. działka nie posiada dostępu do publicznej drogi gminnej.>cała nieruchomość znajduje się na obszarze „natura 2000 dolina górnej wisły plb240001” oraz, na którym zarządzającym jest katowicka specjalna strefa ekonomiczna spółka akcyjna z siedzibą w katowicach i zgodnie z brzmieniem § 1 pkt 2) rozporządzenia ministra przedsiębiorczości i technologii z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (dz. u. z 2018r., poz. 1698 z późn. zm.), wydanym na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji (dz. u. z 2018r., poz. 1162 z późn. zm.) – może udzielać wsparcia wskazanego w art. 5 ust. 1 organu właściwego w sprawach wspierania nowej inwestycji – w rozumieniu tej ustawy, tj. ministra właściwego do spraw gospodarki.>sposób zagospodarowania nieruchomości i jej podstawowe przeznaczenie to: zabudowa produkcyjna; składy; magazyny; zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej; turystycznych, handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05pu; infrastruktura techniczna.>- działka 104/46 nie posiada dostępu do publicznej drogi gminnej;> działki: 104/19, 104/46 i 104/47 są sprzedawane łącznie, nie ma możliwości ich zakupu oddzielnie.>2. z dniem 9 lipca 2020r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (dz. u. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.).>4. cena wywoławcza nieruchomości, stanowiącej trzy przedmiotowe działki, łącznie wynosi netto

8.521.435,00 zł (słownie: osiem milionów pięćset dwadzieścia jeden tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100).>5. wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 426.071,75 zł (słownie: czterysta dwadzieścia sześć tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych 75/100) należy wpłacić w pieniądzu do dnia 26 listopada 2021r. na konto gminy jasienica: >(tytuł przelewu: „wadium – i przetarg, dz.: 104/19, 104/46, 104/47 w międzyrzeczu dolnym"). >6. wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. >- odwołania przetargu,>- unieważnienia przetargu,>8. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy jasienica w dniu 28 maja 2020r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl i www.jasienica.pl oraz na portalu ofertyinwestycyjne.pl (www.ofertyinwestycyjne.pl) w dniu 28 maja 2020r.>o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.>11. przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia przynajmniej 1% ponad cenę wywoławczą.>13. koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.>15. wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto gminy jasienica: >16. ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy jasienica oraz w gablocie informacyjnej zlokalizowanej naprzeciwko budynku urzędu gminy jasienica, opublikowano na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl i www.jasienica.pl oraz na portalu ofertyinwestycyjne.pl (www.ofertyinwestycyjne.pl).>w referacie budownictwa i rozwoju gospodarczego, i piętro, pokój 105, tel. (033) 472 62 15, w godzinach pracy urzędu gminy: >- od 7:00 do 16:00 – wtorek,

Kontakt w sprawie oferty: i>

->

->