**Ogłoszenie**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**Burmistrz Czerska**

**ogłasza**

**II publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Czersk**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer działki** | **Powierzchnia** | **Numer księgi**  **wieczystej** | **Położenie działki** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza nieruchomości**  **netto** |
| 1. | 1529/7 | 1.166 m2 | SL1C/00015298/7 | Czersk,  ul. Ignacego Klińskiego 4 | 1MN | 35.000,00 zł |
| 2. | 1529/8 | 1.098 m2 | SL1C/00015298/7 | Czersk,  ul. Ignacego Klińskiego 6 | 1MN | 33.000,00 zł |
| 3. | 1529/9 | 1.100 m2 | SL1C/00015298/7 | Czersk,  ul. Ignacego Klińskiego 8 | 1MN | 33.000,00 zł |
| 4. | 1529/10 | 1.102 m2 | SL1C/00015298/7 | Czersk,  ul. Ignacego Klińskiego 10 | 1MN | 33.000,00 zł |
| 5. | 1529/11 | 1.106 m2 | SL1C/00015298/7 | Czersk,  ul. Ignacego Klińskiego 12 | 1 MN | 33.000,00 zł |
| 6. | 1529/12 | 1.108 m2 | SL1C/00015298/7 | Czersk,  ul. Ignacego Klińskiego 14 | 1MN | 33.000,00 zł |
| 7. | 1529/13 | 1.110 m2 | SL1C/00015298/7 | Czersk,  ul. Ignacego Klińskiego 16 | 1MN | 33.000,00 zł |
| 8. | 1529/14 | 1.114 m2 | SL1C/00015298/7 | Czersk,  ul. Ignacego Klińskiego 18 | 1MN | 33.000,00 zł |

**Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.**

**Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.**

**Termin I przetargu: 02 lipca 2015 r.**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty Gminy Czersk, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/332/09 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 15 lipca 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 15 września 2009 r. Nr 126 poz. 2462, teren oznaczony jest symbolem 1MN. Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

**Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI NR 33 URZĘDU MIEJSKIEGO W CZERSKU DNIA   
02 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU O GODZ. 1300**

**Warunki przetargu:**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 28 września 2015 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa**

* dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu
* w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata
* wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości
* wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego
* wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu
* koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) w BIP-ie oraz [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl).

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 55 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Wywieszono dnia ……………….

Zdjęto dnia ………………………