

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121)  
oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XLI/580/18 z dnia 25 stycznia 2018r.

**WÓJT GMINY JASIENICA**  
43-385 JASIEINICA 159

### Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej.

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczyste	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Rudzica	2063	BB1B/00067417/0	0,0248	3UC – tereny koncentracji usług obsługi ludności.  Zagospodarowanie części dzierżawionej nieruchomości: prowadzenie działalności o charakterze handlowym – kiosk ogólnospożywczy.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jasienica. Działka jest zabudowana kioskiem ogólnospożywczym, kosztem i staraniem dotychczasowego wydzierżawiającego. Działka o kształcie trójkątnym, położona na płaskim terenie. Bezpośrednio przylega do skrzyżowania dróg gminnych: ul. Św. Jana i ul. Chrzyciela. W sąsiedztwie działki znajdują się: kościół, sklepy i zabudowa mieszkaniowa. Działka jest usytuowana na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązuje rygor wypełniania zaleceń konserwatorskich. Każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne drzewostanu oraz rekonstrukcja i rewaloryzacja założeń zieleni wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie przepisów szczególnych.  Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości: 0,0093 ha	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto: 794,74 zł + należny podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry miesięcznie w terminie do 20 dnia każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydzierżawiającego	Czas oznaczony do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – *nie dotyczy*.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica  
w dniu 07 lutego 2018 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń  
.....dnia .....

Z up. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
Krzysztof Wiczerzak