

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

### **BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY OGŁASZA**

#### **CZWARTYM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach**, Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łędziński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łędziny, obręb ewidencyjny 0004, Łędziny, arkusz mapy 5 **przy ul. Szkolnej**, oznaczonej jako działka numer **2830/35 o powierzchni 0,1178 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **2718**, symbol użytku: **RV-0,1178 ha (grunty orne)**.

Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **KA1T/00037218/9** prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W Dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w Dziale III innych ksiąg wieczystych i nie dotyczą zbywanej nieruchomości. W Dziale III wpisane są liczne ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami i nie dotyczą zbywanej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy Działu I-SP oraz Działu III przeniesione zostaną do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i nieuzbrojona, położona jest przy drodze publicznej gminnej ul. Szkolnej, która łączy się z ul. Paderewskiego. Ulica Szkolna od strony ul. Paderewskiego posiada częściowo nawierzchnię asfaltową, w pozostałej części jest utwardzona kruszywem, brak chodników. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części Miasta Łędziny, w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nowej architekturze oraz gruntów wydzielonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz gruntów rolnych. W niedalekiej odległości działki zlokalizowane są obiekty szkolne, boisko sportowe, ośrodek zdrowia. Odległość od centrum handlowo-usługowego, budynku poczty wynosi około 800 m. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym północno-wschodnim narożnikiem, jest równa z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość jest porośnięta licznymi samosiejkami. Od strony północnej i wschodniej działka przylega bezpośrednio do działki wyznaczonej pod drogę publiczną klasy dojazdowej - ul. Szkolnej, z pozostałych stron do gruntów niezabudowanych, niezagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Teren jest położony w granicach terenu górniczego KWK „Ziemowit” w Łędzinach, a warunki jego zabudowy i zagospodarowania należy projektować z uwzględnieniem warunków określonych przez właściwy Okręgowy Urząd Górniczy. Istniejące uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna znajdują się w drodze - ul. Szkolnej.

Ww. nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr XXXVIII/222/2005 z dnia 30.06.2005 r., zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem *11MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej*.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone trzy przetargi ustne nieograniczone: pierwszy przetarg w dniu 28 kwietnia 2017 r., drugi przetarg w dniu 21 czerwca 2017 r., trzeci przetarg w dniu 17 sierpnia 2017 r. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 83 430,00 zł**

(słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według stawki 23%.

**Wadium ustalone zostało na kwotę: 8 343,00 zł**  
(słownie: osiem tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote 00/100).

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się  
w dniu 13 grudnia 2017 r. o godz. 11.00  
w sali 013 Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55.**

Ogólne warunki przetargu:

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium - w pieniądzu - w terminie do dnia 7 grudnia 2017 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łęczyny: ING Bank Śląski SA Katowice 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239 (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: *wadium na działkę numer 2830/35 o powierzchni 1178 m<sup>2</sup> położoną w Łęczynach przy ul. Szkolnej.***
- Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Łęczyny.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży.
- Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Cena wywoławcza nie zawiera podatku oraz innych opłat.
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według stawki 23%.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cała cena sprzedaży zbywanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego UM Łęczyny.
- Osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
- Nabywca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnego, dla zamierzonej inwestycji, uzbrojenia technicznego i uzyskania we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów a także niwelacji i uporządkowania terenu.
- W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z zamierzoną inwestycją, Gmina Łęczyny nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
- Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności pomiędzy stanem rzeczywistym a prawnym nieruchomości.
- Nabywca - we własny zakresie i na własny koszt - zleca uprawnionemu geodecie okazanie punktów granicznych bądź wznowienie granic nabytej nieruchomości.
- Cudzoziemcy nabywają nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zmianami).
- Udział w przetargu oznacza akceptację:
  - stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży;
  - warunków przetargu zawartych w treści niniejszego ogłoszenia a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania

przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- w przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny (tzn. wydany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu) wypis z właściwego rejestru;
- oryginał - lub potwierdzony notarialnie odpis - pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. - podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę skarbową uiszcza się w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu: **ING Bank Śląski SA Katowice 37 1050 1214 1000 0024 1111 9130** (*konto dochodowe*);
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustój wspólności majątkowej małżeńskiej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej – Oświadczenie małżonka (*dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Wydziale Geodezji... tut. Urzędu, pok. 101, 103*).
- Oświadczenie stanowiące Załącznik Nr 1 (*dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Wydziale Geodezji... tut. Urzędu, pok. 101, 103*).

Dokumenty składane w postępowaniu przetargowym muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w innym języku wraz z oryginałem dokumentu należy przelożyć uwierzytelnione tłumaczenie na język polski.

Zagraniczne dokumenty urzędowe przekładane w toku postępowania przetargowego muszą spełniać wymogi co do legalizacji (apostille) oraz powinny być poświadczane przez właściwy Konsulat / Ambasadę RP, chyba, że przepisy prawa lub umowy międzynarodowe stanowią inaczej.

*Burmistrz Miasta Łęczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.*

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łędzińska 55 (I piętro, pok. 101, 103, tel. 32/ 216-65-11 do -13 wew. 136, 128, 120 w godzinach pracy tut. Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55, publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny [www.ledziny.pl](http://www.ledziny.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny - *do dnia przetargu*.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych tut. Urzędu [www.ledziny.pl](http://www.ledziny.pl).

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.