**Ogłoszenie**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm. ) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm. )

**Burmistrz Czerska**

**ogłasza**

**I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionych**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Numer działki** | **Powierzchnia w ha** | **Numer księgi wieczystej** | **Położenie działki** | **Symbol planu** | **Cena wywoławcza nieruchomości** |
| 225 | 0.0400 | SL1C/00024631/0 | Zapędowo | brak planu | 2.700,00 zł |

**Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.**

**Działka nr 225 jest połączona z drogą publiczną, poprzez działkę nr 220 stanowiącą własność Gminy, która stanowi dojście do wyżej wym. działki – brak drogi dojazdowej.**

**Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI NR 33 URZĘDU MIEJSKIEGO W CZERSKU DNIA   
25 WRZEŚNIA 2015 ROKU O GODZ. 1100**

**Warunki przetargu:**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 22 września 2015 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub  
w obligacjach Skarbu Państwa,**

* dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu
* w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata
* wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości
* wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego
* wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu
* koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 55 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku,

na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej,

oraz [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl)

Wywieszono dnia 21 sierpnia 2015 r.

Zdjęto dnia …………………………