



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. z Dz.U. z 2016r., poz.2147 z późn.zm.)

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Powstańców Śląskich nr 17**

1. Lokalizacja: 47-400 Racibórz, ul. Powstańców Śląskich nr 17 .

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, obejmująca działki: **nr 986/2, 988/1 i nr 989/2 k.m. 5 Markowice o powierzchni łącznej 0,0506 ha**, zapisana w księdze wieczystej **nr GL1R/00036392/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

3. Opis nieruchomości:

3.1. Nieruchomość położona w Raciborzu, poza strefą śródmiejską, w dzielnicy Markowice przy ul. Powstańców Śląskich nr 17, stanowi działki gruntu opisane numerami jak wyżej, zabudowane niemieszkalnym, dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 241,323 m² .

Na parterze budynku znajduje się : garaż z dwoma kanałami, łazienka, biuro, schowek i korytarz, na piętrze -sala wykładowa, pomieszczenia biurowe, korytarz i wc.

Stan techniczny składnika budowlanego, rzeczoznawca majątkowy określił jako średni.

Budynek stanowił siedzibę Ochotniczej Straży Pożarnej.

3.2. Nieruchomość jest dogodnie skomunikowana, dojazd drogą asfaltową.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

5.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Markowice, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 24 kwietnia 2006 r. Nr 49 poz. 1401), przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, na rysunku planu oznaczonej symbolem E28MN oraz w niewielkim (działka nr 989/2) na terenie dróg publicznych, klasy dojazdowa – symbol E5KDL;

Plan dopuszcza zachowanie i możliwość przebudowy, rozbudowy i wymiany kubatury istniejącej zabudowy.

Przedmiotowe działki znajdują się w strefie „Historyczny układ urbanistyczny”.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla wskazanego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu miejscowego.

5.2. Celem sprzedaży nieruchomości jest jej zagospodarowanie zgodnie z wytycznymi miejscowego planu powołanego w pkt. 5.1. ogłoszenia.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

422 000 zł (słownie: czterysta dwadzieścia dwa tysiące złotych), w tym:

- składnik budowlany: 384 000 zł,

- grunt: 38 000 zł.

Na podstawie art. 29 ust. 5 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r., Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.), cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w **dniu 14 czerwca 2017 r. o godzinie 13⁰⁰**, w sali nr 125 na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Stefana Batorego 6.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

8.1. Przystępujący do przetargu, **winien wpłacić wadium** w pieniądzu, w **kwocie 42 200 zł**, na konto bankowe urzędu miasta **ING S.A. nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544**, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w **dniu 7 czerwca 2017r.** ,

8.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz jednoznacznie określać, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość.

8.3. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach, wymagana jest wpłata wadium przez każdego z przyszłych nabywców, w wysokości proporcjonalnej do nabywanych udziałów.

8.4. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 9.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe należycie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, **złożą** zgłoszenie udziału w przetargu.
Formularz zgłoszeniowy do udziału w przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz pok. 217 bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż.
- 9.2. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga .
W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany **złożyć** przed rozpoczęciem przetargu, pisemne oświadczenie, że nabycia dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, **potwierdzone przez współmałżonka** (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał, lub uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej, małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).
- 9.3. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, informację lub odpis z właściwego rejestru, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie.
W przypadku gdy reprezentacja nie wynika bezpośrednio z ww. odpisu konieczne jest dodatkowo **przedłożenie** aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- 9.4. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne.
Pełnomocnictwo winno zostać przedłożone w oryginale. Nie jest wymagane notarialne poświadczenie podpisu mocodawcy.
Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz pok. 217 bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż.
- 9.5. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik/pełnomocnik przetargu przedkłada komisji przetargowej:
- zgłoszenie udziału w przetargu, w przypadku pełnomocnika zgłoszenie do udziału w przetargu podpisane przez mocodawcę,
- dokument potwierdzający tożsamość,
- inne dokumenty wskazane w ogłoszeniu.
- 9.6. Obywatele lub przedsiębiorcy niebędący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są przedłożyć przynajmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem notarialnej umowy sprzedaży, zezwolenie na nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.
- ## **10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy przenoszącej własność :**
- 10.1. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny brutto (do której zarachowane zostanie wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku urzędu miasta .
- 10.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.
- 10.3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- ## **11. Dodatkowe informacje:**
- 11.1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 11.2. Dla nieruchomości objętej przetargiem, nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
- 11.3. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
- 11.4. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej, Racibórz ul. Kolejowa 21, tel. 32 415 43 20 w. 30.
- 11.5. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.), zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie przetargu, zatwierdzonymi przez Prezydenta Miasta zarządzeniem Nr 1143/2017 z dnia 10 stycznia 2017r. .
- 11.6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z Dz.U. z 2016 r., poz. 2147z późn.zm.), upłynął 13 marca 2017r.
- 11.7. Prezydent Miasta Racibórz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie oraz regulamin organizowania przetargów na sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Racibórz, opublikowane zostały w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz na stronie www.bipraciborz.pl, zakładka [Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż](#) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz www.raciborz.pl, podstrona [Urząd](#), zakładka [Baza nieruchomości](#)
Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Raciborzu przy ul. Stefana Batorego 6, pok. 217 (II piętro), tel. 32 755 06 70.