

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr działki/ parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena netto
Roztropice	744/10	BB1B/00055779/8	0,0701	„PU1.2” – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług handlu, gastronomi, hotelarstwa, administracji, obsługi pojazdów, zabudowa produkcyjna, rzemiosło; 2) przeznaczenie uzupełniające: przynależne zagospodarowanie terenu; „KDL.1” – tereny dróg publicznych klasy lokalnej W granicach wskazanej działki znajduje się: - obszar „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001”; - budynki i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie - strefa ochrony konserwatorskiej bezpośredniej - nieprzekraczalna linia zabudowy	Działka gruntowa stanowi niezabudowany obszar, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności usługowo- produkcyjnej. Położona jest w części pośredniej gminy i miejscowości, w obszarze o podstawowej funkcji związanej z funkcjonowaniem i strefą oddziaływania Spółdzielni Mleczarskiej „Biel-Ser”. Działka usytuowana jest w zasięgu podstawowego uzbrojenia i wyposażenia w elementy przesyłowej infrastruktury technicznej. Dojazd korzystny, położenie przeciętne, ukształtowanie terenu poprawne, cechy fizyczne średnio korzystne. Działka wchodzi w skład kompleksu zabudowań, a jej sąsiedztwo stanowią przeważnie tereny rolne.	Zamiana na działki: - 33/3 o pow. 0,0396 ha; - 757 o pow. 0,0710 ha; - 758/1 o pow. 0,0177 ha - 32/1 o pow. 0,0066 ha, położone w Roztropicach	85.326,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia sześć złotych 00/100)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu16. stycznia 2024 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.27. lutego..... 2024 r.

pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.27. lutego..... 2024 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wiczerzak