

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)
oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XXXIV/476/21 z dnia 25 listopada 2021r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu 11 lutego 2022r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr działki/ parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena netto
Międzyrzecze Górne	200/8	BB1B/00118272/4	0,0024	23 MN – tereny zabudowy jednorodzinnej	Działka jest położona w gminie Jasienica w miejscowości Międzyrzecze Górne, w jej wschodniej zurbanizowanej części. Znajduje się bezpośrednio przy drodze asfaltowej, w rejonie zabudowanym domami jednorodzinnymi i usługowymi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi, od południa i zachodu teren zabudowany budynkiem jednorodzinnym (działka 200/11), od wschodu znajduje się działka niezabudowana, od północy – droga ul. Kościelna, a po drugiej stronie drogi jest zagospodarowany teren z budynkiem użytkowanym na cele przedszkolne. Dalsze sąsiedztwo stanowi Gminny Ośrodek Kultury, ośrodki szkolno-przedszkolne. Działka posiada dobry dostęp do obiektów handlowych, usługowych. W pobliżu nieruchomości nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu. Działka jest położona na terenie płaskim, ma nieregularny kształt, zbliżony do trójkąta. Położna w terenie uzbrojonym, lecz sama nie jest uzbrojona. W zasięgu działki jest sieć telekomunikacyjna i wodociągowa. Działka Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelna.	Zamiana na działkę 200/10 o pow. 0,0024 ha położoną w Międzyrzeczu Górnym	1.469,00 zł (słownie: jeden tysiąc czteryście sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)

- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.
art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 25 marca 2022r.
pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 25 marca 2022r.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wieczerszak