

**Wójt Gminy Jasienica podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości lokalowej**

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania	Opis oraz powierzchnia lokalu	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy lokalu	Forma dzierżawy lokalu
Wieszczęta	24/8	BB1B/00017321/5	0,8742	PU1.2 – tereny zabudowy usługowo produkcyjnej, MN10 –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R1.9- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, ZL4- tereny lasów.  Zagospodarowanie dzierżawionego lokalu: prowadzenie sklepu spożywczego.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jasienica, nieogrodzona, przylegająca do drogi powiatowej, zabudowana budynkiem OSP, w którym na parterze znajdują się dwa lokale użytkowe.  Powierzchnia lokalu: 107,04 m <sup>2</sup>	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego: 1284,48 zł netto + należny podatek VAT + opłata za media.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego, co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydzierżawiającego.	Czynsz dzierżawny płatny z góry miesięcznie w terminie do 20 dnia każdego miesiąca + opłata za media płatne w terminie wskazanym w fakturze.	Czas oznaczony: do 3 lat.	Bezprzetargowo.

- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości – nie dotyczy
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica  
w dniu 02 marca 2023r. Amel  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń  
w dniu .....

Z up. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
  
Krzysztof Wieczerzak