

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr parceli/ działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wartość netto	Cel sprzedaży
Rudzica	31/4	BB1B/00069691/8	0,4195	1UC- tereny koncentracji usług obsługi ludności Działka objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”	Nieruchomość jest usytuowana w ścisłym centrum miejscowości Rudzica, pomiędzy drogami o nazwach: Św. Jana i Zamkowa, w sąsiedztwie ośrodka zdrowia, kościoła, budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowych. Ma kształt wielokąta, jest płaska i równa. Usytuowana jest w terenie zurbanizowanym i uzbrojonym: sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna i gazowa. Działka jest ogrodzona, porośnięta trawą. Na działce znajdują się drzewa (w tym trzy pomniki przyrody: jesion, buk czerwolistny, lipa) oraz krzewy. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga o nazwie Zamkowa i droga o nazwie Św. Jana. Działka jest zabudowana murem, dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 529,18 m ² . Jest częściowo podpiwniczony, posiada nieużytkowe poddasze (strych), wchodzi w skład dawnego zespołu dworskiego z okresu I połowy XVII wieku, w okresie powojennym pełnił funkcję ośrodka zdrowia, a od końca lat 70-tych XX wieku do końca okresu użytkowania pełnił funkcję mieszkalną. Na działce znajduje się również drugi budynek (dawniej wozowni), murem, jednokondygnacyjny, niemieszkalny, z drugiej połowy XIX wieku, obecnie nie jest użytkowany, o powierzchni zabudowy: 87,77 m ² . Pod podwórkiem, położonym między budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, znajdują się podziemne budowle (piwnice) – obecnie niedostępne. Budynek dworu jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego pod pozycją A-175/76 (pod nr 54/60) na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 08 września 1976 roku nr KL.IV.5340/713/76. Dnia 20 marca 2017 roku Śląski Konserwator Zabytków wydał Pozwolenie Nr 637/2017 na sprzedaż działki 31/4 położonej w Rudzicy, pod warunkiem spełnienia wskazanych w w/w pozwoleniu wytycznych.	400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu, cena wywoławcza 540.000,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Nie ma możliwości licytowania działek oddzielnie.
	31/6	BB1B/00069691/8	0,1711		Nieruchomość jest usytuowana w ścisłym centrum miejscowości Rudzica, pomiędzy drogami o nazwach: Św. Jana i Zamkowa, w sąsiedztwie ośrodka zdrowia, kościoła, budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowych. Posiada zapewniony niezależny, prawny i faktyczny dostęp do publicznej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość stanowi niezabudowany grunt o funkcji typowego przydomowego ogrodu trawiastego. Wschodnia część działki stanowi trwale utwardzoną i faktycznie użytkowaną drogę dojazdową. Przez działkę przebiegają dwie napowietrzne linie eNN stanowiąc minimalnie istniejące ograniczenia. Kształt działki zwarty, teren płaski. Zagospodarowanie terenów zieleni ma nawiązywać do historycznego układu kompozycyjnego założenia dworskiego.	140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100)	

1. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Ustalona, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%”. Działki zbywane są łącznie, nie ma możliwości zakupu działek oddzielnie. W związku z powyższym dla 20/27 części wylicytowanej ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50%.
2. Nieruchomość jest zbywana pod warunkiem: wykonania niezbędnych zabezpieczeń budynku dworu i przyległych do niego podpowierzchniowych relikwów przed dalszą degradacją (zabezpieczenie fundamentów, konstrukcji murów, dachu) – w terminie do 2 lat od dnia jego nabycia, zagospodarowania na cele użytkowe zabytku z przeprowadzeniem kompleksowego remontu, przy uwzględnieniu jego historycznej funkcji i wartości tego zabytku – w terminie do 6 lat od dnia jego nabycia.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy.
art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 23 kwietnia 2018r.
 - pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 23 kwietnia 2018r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wieruszak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 09 marca 2018r. *Gusła*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: 2018r.

Gusła