

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczyste	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Jasienica	253	BB1B/00007936/6	1,4124	<p>„48MN”, „49MN” – tereny zabudowy jednorodzinnej;</p> <p>„RP” – tereny upraw polowych;</p> <p>Działka częściowo znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu wód otwartych – „WO”;</p> <p>Zagospodarowanie dzierżawionej części nieruchomości: prowadzenie działalności rolniczej.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jasienica, położona jest w Jasienicy, w pobliżu zasadniczego centrum gminy i miejscowości (ok. 500 m), w rejonie drogi Nad Potokiem. Działka ma wydłużony, częściowo nieregularny kształt, jest nieogrodzona i usytuowana w terenie płaskim. Częścią składową nieruchomości jest budynek mieszkalny murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony (niepełny stan surowy zamknięty) oraz budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny o przeznaczeniu produkcyjnym, usługowym i gospodarczym – oba obiekty, z uwagi na ich zły stan techniczny, przeznaczone są do rozbiórki.</p> <p>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej dla dzierżawionej części gruntu będzie odbywał się po działce 249/5.</p> <p>W związku z budową gazociągu DN 500 MOP 8,4 MPA Skoczów-Komorowice-Oświęcim wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi – na terenie woj. Śląskiego, obowiązuje: pow. ograniczenia w sposobie korzystania z działki 253 w celu zapewnienia prawa wejścia na czas budowy, która wynosi 1.480,03 m² oraz pow. ograniczenia w sposobie korzystania w celu zapewnienia prawa wejścia na czas konserwacji lub usuwania awarii, która wynosi 487,10 m².</p> <p>Działka 253 częściowo znajduje się w dzierżawie od dnia 02.07.2019r. do dnia 30.06.2022r., pow. dzierżawy wynosi 0,0700 ha.</p> <p>Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej o pow. 1,0000 ha, która jest wolna od obciążenia i dzierżawy oraz nie jest zabudowana.</p>	Jednorazowa stawka czynszu: 1.000,00 zł netto + należny podatek VAT + podatek rolny	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 30 czerwca 2020r.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydzierżawiającego	Czas oznaczony do 3 lat	Bezprzetargowo

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – *nie dotyczy*.
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wiczerzak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica

w dniu *2 grudnia 2019.* *AW*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

w dniu