

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XII/167/19 z dnia 14 listopada 2019r.

**Wójt Gminy Jasienica**  
**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości**

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości, obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cel sprzedaży	Cena sprzedaży netto
Jasienica	1058/2	BB1B/00108860/0	2,4067	„MW1” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, „KDD1” – tereny dróg publicznych, „KDD2” – tereny dróg publicznych, sąsiedztwo terenu kolejowego „1KK”	Nieruchomość jest położona w gminie Jasienica, obręb Jasienica. Jest niezabudowana (obecnie teren użytkowany rolniczo), nieogrodzona i nieuzbrojona z możliwością dostępności podstawowej przesyłowej infrastruktury technicznej). Posiada zwarty, częściowo wydłużony w osi wschód-zachód kształt, jest umiejscowiona na terenie płaskim. Działka stanowi funkcjonalnie powierzchnię wchodzącą w skład obszaru o podstawowej funkcji właściwej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ma zapewniony bezpośredni, prawny i faktyczny dostęp do drogi publicznej – droga o nazwie Begonii (od zachodu) oraz poprzez drogę Czarny Chodnik (od wschodu). Z uwagi na położenie, korzystne są również warunki dostępności względem Bielska-Białej, Cieszyna, jak również pozostałych miejscowości regionu (w odległości ok. 1 km przebiega główna trasa komunikacyjna regionu – droga ekspresowa S1). Bezpośrednie, zasadnicze sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. W obrębie działki przebiegają napowietrzne linie niskiego i średniego napięcia stanowiące nieznaczne ograniczenia w możliwym, wynikającym z ustaleń planistycznych, sposobie użytkowania. Ponadto, działka obecnie jest oddana w dzierżawę na cele działalności rolniczej. W chwili sprzedaży, działka nie będzie przedmiotem dzierżawy.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 3.500.000,00 zł  (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100)

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.  
art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. .... 09.04. .... 2020r.
  - pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. .... 09.04. .... 2020r.

Wyciszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica  
Z ap. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
w dniu ..... 28 maja 2020r. ....  
Krzysztof Wiczerzak  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń  
w dniu .....

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.