



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	STREFOWA – KOMPLEKS SZCZEBRZESKA PODSTREFA ZAMOŚĆ STREFOWA – SZCZEBRZESKA DISTRICT
	Miasto / Gmina Town / Commune	ZAMOŚĆ
	Powiat District	MIASTO ZAMOSC THE CITY OF ZAMOŚĆ
	Województwo Province (Voivodship)	LUBELSKIE
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	STREFOWA działka nr 1/4 pow. 18,8080HA The plot number 1/4 – 18,8080 ha
	Kształt działki The shape of the site	WIELOKĄT POLYGON
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	NIE NO
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] Approx. land price [PLN/m²]	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	MIASTO ZAMOŚĆ THE CITY OF ZAMOŚĆ
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	TAK YES
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ INDUSTRIAL AND COMMERCIAL AREA
	Obecne użytkowanie Present usage	ROLNICZE AGRICULTURE
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE NO
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	3-4
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	TAK YES
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE NO
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	NIE NO

	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	NIE NO
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	NIE NO
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE NO
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	DROGA GMINNA, O SZEROKOŚCI 7m URBAN ROAD - 7 M WIDE
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	DROGA KRAJOWA NR 74 AUTOSTRADA A4 W KIERUNKU DREZNA – 120 KM NATIONAL ROAD NO. 74 120 KM - HIGHWAY A4 RUNS IN THE SOUTHERN PART OF POLAND IN THE DIRECTION OF DRESDEN
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	PORTY RZECZNE W SANDOMIERZU (140 km) I PUŁAWACH (140 km). RIVER PORTS IN SANDOMIERZ AND PUŁAWY
	Kolej [km] Railway line [km]	ZAMOŚĆ - 1,8 km /DWORZEC KOLEJOWY/; RAILWAY STATION – 1,8 km STACJA KOLEI SZEROKOTOROWEJ 7 km STATION OF BROAD-GAUGE RAILWAYS 7km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	ZAMOŚĆ - 1,8 km BOCZNICA KOLEI SZEROKOTOROWEJ „ZAMOŚĆ-BORTATYCZE” 7 km SIDING OF BROAD-GAUGE RAILWAYS „ZAMOŚĆ-BORTATYCZE” 7 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	PORT LOTNICZY LUBLIN – 75 km LUBLIN AIRPORT – 75 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	LUBLIN - 89 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	TAK YES
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	W ODLEGŁOŚCI 20 m OD KOMPLEKSU ZNAJDUJE SIĘ STACJA TRANSFORMATOROWA 20 M FROM THE PROPERTY THERE IS A TRANSFORMER STATION
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15/0,4
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Okolo 6 MW - docelowo 20 MW About 6 MW with capability of boost of force to 20 MW

	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	W PASIE DROGOWYM ULICY STREFOWEJ IN THE STREFOWA STREET
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	OKOŁO 60 M OD GRANICY DZIAŁKI ABOUT 60 M. FROM THE PROPERTY
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	35,5
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	100
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	3500
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	W PASIE DROGOWYM UL. STREFOWEJ IN STREFOWA STREET
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	500
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	W PASIE DROGOWYM UL. STREFOWEJ IN STREFOWA STREET
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	30 m - ŚREDNICA 250 mm 30 m - DIAMETER - 250 MM
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	NA KOŃCU ODCINKA PRZEPOMPOWNI SCIEKÓW DOSTĘPNA OBJĘTOŚĆ 3000m ³ /24h. AT THE END OF THE PIPE THERE IS A SEWAGE PUMPING STATION. AVAILABLE CAPACITY 3000 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	NIE NO
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	W PASIE DROGOWYM UL. STREFOWEJ IN STREFOWA STREET
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	65 m OD KOMPLEKSU 65 m from the plot
Uwagi Comments	<p>Investorzy, którzy zdecydują się na terenie Podstrefy Zamość ulokować swoją działalność mogą liczyć na regionalną pomoc publiczną w postaci zwolnienia podatkowego z tytułu kosztów realizacji nowej inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy. Jedynie na obszarze Polski Wschodniej, w tym na terenie SSE "EURO-PARK" Mielec wynoszą one 50% dla inwestorów dużych, 60% dla średnich i 70% dla małych, do tego zwolnienia w podatku od nieruchomości oraz pomoc w szkoleniach dla przyszłych pracowników.</p> <p>Investors who want to conduct their business activity in Zamość Sub-Zone may count on regional public assistance, such as exemption from a tax on the cost of implementation of a new project or creating new workplaces. Only in eastern Poland, including The "EURO-PARK" Mielec Special Economic Zone, tax reductions amount to 50% for big investors, 60% for medium investors and 70% for small investor; additionally, the investors are granted exemption from a tax on fixed property and assistance in training of future staff.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	ALEKSANDRA KAHAN Urząd Miasta Zamość Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Town of Zamosc Department of the Town Development and External Funds Tel. 84 677 23 78,	

	e-mail: aleksandrakahan@zamosc.pl
Osoby do kontaktu Contact person	TOMASZ KOSSOWSKI Urząd Miasta Zamość Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Town of Zamosc Head of the Department of the Town Development and External Funds Tel. 84 677 24 85, e-mail: tomaszkossowski@zamosc.pl