

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr LIX/746/23 z dnia 14 sierpnia 2023 r.

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

| Miejscowość | Nr działki/ parceli | Nr księgi wieczystej | Pow. [ha] | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cel sprzedaży | Cena netto |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|--------------|---|---|--|---|
| Międzyrzecze Dolne | 475 | BB1B/00050652/7 | 1,2873 | <p>„04PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składow i magazynów oraz zabudowy usługowej;</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjna; b) składy; c) magazyny; d) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług: - społecznych z zakresu oświaty, edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, - turystycznych, z zastrzeżeniem lit. e, - handlu detalicznego, obejmującego sprzedaż artykułów spożywczych; e) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem 05PU; f) infrastruktura techniczna.</p> <p>Nieruchomość jest położona w obszarze „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001”.</p> <p>Na terenie działki, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> | <p>Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Ukształtowanie terenu: poprawne, topografia korzystna bez ograniczeń natury budowlanej; działka o umiarkowanej wielkości i korzystnych parametrach geometrycznych – cechy fizyczne korzystne. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne, Rudzica), co obrazuje dobre położenie działki, niemniej jednak, w odniesieniu do planowanej funkcji, działka ta znajduje się również w stosunkowo nieodległym sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Na terenie działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Przedmiotowa działka nie posiada uzbrojenia, jednakże w linii publicznej drogi gminnej znajdują się kanały teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz infrastruktura elektroenergetyczna (w tym oświetlenie uliczne), a po wykonaniu stosownych przyłączy, działka ta posiada możliwość użytkowania istniejących, wykonanych sieci tej infrastruktury. Nieruchomość ta posiada korzystny, bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej. Dojazd jest wykonany i urządzony. Nieruchomość wchodzi w skład kompleksu działek znajdujących się na obszarze przemysłowym objętym ofertą inwestycyjną i zarządzanym przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną. Przeważająca część działki oddana jest w dzierżawę na cele działalności rolniczej. W chwili zbycia-zamiana, działka ta nie będzie przedmiotem dzierżawy.</p> | <p>Zamiana na działki: 20/21 o pow. 7,5413 ha i 25/6 o pow. 13,8800 ha, położone w Grodźcu</p> | <p>2.574.600,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100)</p> |

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 5 października 2023 r.

pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 5 października 2023 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Wieczerek

| |
|---|
| Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica |
| w dniu <u>24 sierpnia 2023r.</u> |
| Zdjęto z tablicy ogłoszeń |
| w dniu |

