


Wójt Gminy Jasienica podaje do publicznej wiadomości informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza oraz wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Grodziec	95/13 95/14 95/15 95/17	BB1B/00105093/1	1,5310 0,1752 1,2823 1,0944	U.1 - Tereny zabudowy usługowej; KDZ.1 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się: - Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego; - Nieprzekraczalne linie zabudowy. Zagospodarowanie dzierżawionej nieruchomości: prowadzenie działalności rolniczej.	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Jasienica. Nieruchomość jest nieogrodzona, niezabudowana, o nieregularnym kształcie, położona na terenie o nieznacznym nachyleniu w kierunku zachodnim, przylegająca do drogi powiatowej. W sąsiedztwie oraz na terenie nieruchomości przebiegają dwie linie elektroenergetyczne 15kV. Do nieruchomości przylegają tereny upraw polowych, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o łącznej powierzchni dzierżawy: 3,9227 ha – dot. dz. 95/13, 95/14 i 95/17 oraz cz. dz. 95/15.	Roczna stawka czynszu dzierżawnego netto 3.000,00 zł/ za 1 ha gruntu/ za 1 rok dzierżawy + należny podatek VAT + należny podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydierżawiającego.	Czas oznaczony: do 3 lat.	Bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – nie dotyczy.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 08.05. 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: 2023 r.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Wieczerzak