**Ogłoszenie**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**Burmistrz Czerska**

**ogłasza**

**IV publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk**

**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Numer działki** | **Powierzchnia w ha** | **Numer księgi wieczystej** | **Położenie działki** | **Symbol planu** | **Cena wywoławcza nieruchomości netto** |
| 1621/8 | 0,1049 | SL1C/00046195/1 | Czersk, ul. 21 Lutego | 9.MU | 20.000,00 zł. |

**Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.**

**Termin I przetargu: 02 lipca 2015 r., II przetargu 02 października 2015 r., III przetargu 14 grudnia 2015 r. w IV przetargu cenę wywoławczą obniżono na 20.000,00 zł.**

**Wyjaśnienia symboli planu zagospodarowania przestrzennego 9.MU**

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej,

- funkcja dopuszczalna – zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych,

**Obciążenia i zobowiązania na nieruchomościach**:ograniczone prawo rzeczowe zapisane w dziale
III księgi wieczystej nr SL1C/00046194/4 i nr SL1C/00046195/1. Na nieruchomościach została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz TP INVEST Sp. z o.o. oraz ZUK Sp. z o.o.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI NR 33 URZĘDU MIEJSKIEGO W CZERSKU DNIA
 26 LUTEGO 2016 ROKU O GODZ. 900**

**WARUNKI PRZETARGU:**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 22 lutego 2016 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku Nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa**

* dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu
* w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata
* wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości
* wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego
* wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, niż w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu
* koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl/). w BIP-ie oraz [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl/).

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 55 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Czersk, dnia 19 stycznia 2016 r.