

**Wójt Gminy Jasienica**  
**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości**

Miejscowość	Nr działki/ parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena netto
Rudzica	31/7	BB1B/00134739/4	0,0112	1UC – tereny koncentracji usług obsługi ludności	Przedmiotowe działki zostały przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przyległy grunt tj. dz. 31/4 jest związany z istniejącą zabudową dawnego zespołu dworskiego z okresu I połowy XVII w., w okresie powojennym o funkcji ośrodka zdrowia, od końca lat 70-tych XX w. do końca okresu użytkowania spełniający funkcję mieszkalną. Ogólne warunki dojazdu średnio korzystne, dojazd do działek poprzez działkę 31/6, od drogi o nazwie św. Jana Chrzyciela. Działki 31/7 i 31/9 są usytuowane w ścisłym centrum miejscowości, rejonie o wiodącej funkcji właściwej dla zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-handlowej. Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie, kościoła, placówek kultury i oświaty, obiektów usługowo-handlowych. Działki znajdują się w zasięgu pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Działki znajdują się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej „A”, w granicach której podstawowym działaniem jest konserwacja, czyli utrzymanie historycznej struktury w niezmienionym kształcie, rewaloryzacja polegająca na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością układu.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 31/4	(Cena łączna dla działek 31/7 i 31/9):  <b>122.362,19 zł</b>  (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć/100).
	31/9	BB1B/00069691/8	0,1002				

Zgodnie z:

art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

art. 34 ust. 1 ustawy W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 25 marca 2021 r.

pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 25 marca 2021 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
Krzysztof Wiczerzak

