

Wójt Gminy Jasienica

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej.

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczyste	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Międzyrzecze Dolne	104/22	BB1B/00050652/7	1,0170	„02PU” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220kV; Działka jest położona w obszarze „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001”. Zagospodarowanie dzierżawionej nieruchomości: składowanie materiałów budowlanych, niezbędnych do realizacji zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 4424S na dł. 3.459 m w miejscowości Rudzica – Międzyrzecze Dolne – Międzyrzecze Górne”.	Działka gruntowa stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar gruntu, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej. Działka ma kształt trójkąta. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa rejonu ul. Ligockiej (Międzyrzecze Dolne – Rudzica). Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej. Działka znajduje się na obszarze przemysłowym objętym ofertą inwestycyjną i zarządzanym przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną.	Miesięczna stawka czynszu: 1.000,00 zł + należny podatek VAT	Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 20 dnia każdego miesiąca	Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydierżawiającego	Czas oznaczony: do 1 roku	Bezprzetargowo

- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 12 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – nie dotyczy.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 8 lutego 2022 r. [Podpis]
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu

Wójt Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wiczerzak