

**Wójt Gminy Jasienica**  
**podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości**

Miejscowość	Nr działki/ parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości, obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cel sprzedaży	Cena netto
Mazańcowice	2616/9	BB1B/00071230/6	0,0118	01PU2 – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej, wschodniej gminy Jasienica, w obszarze większych kompleksów komercyjnych rejonu ul. Starobielskiej i Spółdzielczej, w stosunkowo nieodległym sąsiedztwie Bielska-Białej. Położenie – bardzo dobre. Dostęp do drogi publicznej, poprzez gminną działkę drogową 2616/10. Obszar nieruchomości oraz jej najbliższego sąsiedztwa usytuowany jest w dostępności pełnego uzbrojenia i wyposażenia w elementy infrastruktury przemysłowej. Działka stanowi obszar komunikacyjny związany z użytkowaniem terenów otaczających o dominującej funkcji związanej z usługami, handlem i produkcją.  Dział III księgi wieczystej ujawnia wpis nieograniczonej w czasie służebności gruntowej obciążającej sąsiednią działkę 2616/9, polegającej na prawie posadowienia, utrzymywania, eksploatacji, dokonywania napraw, konserwacji i modernizacji podziemnej linii kablowej średniego napięcia wraz z prawem dostępu do obciążonej działki, na odcinku o długości 5 m.	sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	20.980,00zł  (słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości. art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. .... 23.04 ..... 2024 r.
  - Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. .... 23.04 ..... 2024 r.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.