

**ZARZĄDZENIE NR 240/10**  
**WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**  
z dnia 30 sierpnia 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długoleka, położonej w obrębie wsi Łozina**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 tekst jednolity) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.), w wykonaniu § 3 ust. 2 i § 4 ust 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka (Dz.Urz.Woj. Dolnośl. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie numerem **70/39**, położonej w obrębie wsi **Łozina**, stanowiącej własność Gminy Długoleka, zwany dalej „przetargiem”:

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka w terminie **od 30.08.2010r. do 30.09.2010r.**;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Długoleka [www.gmina.dlugoleka.pl](http://www.gmina.dlugoleka.pl);
- 3) publikację w prasie codziennej ;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Łozina;
- 5) przekazanie do Biura Rady Gminy Długoleka.

**§ 3.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY DŁUGOŁĘKA**  
**DŁUGOŁĘKA, UL. WROCŁAWSKA 18, 55 – 095 MIRKÓW**  
**OD DNIA 6 WRZEŚNIA 2010R. DŁUGOŁĘKA, UL. ROBOTNICZA 12, 55-095 MIRKÓW**  
**OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE WSI ŁOZINA**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

**działka nr 70/39, o pow. 0,1000 ha, obręb Łozina, księga wieczysta nr 39961**

**2. Opis nieruchomości:**

Działka gruntu położona jest na północno-wschodnich obrzeżach miejscowości Łozina, przy drodze gruntowej, w odległości około 300m od ul. Milickiej-jednej z głównych ulic w miejscowości o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowo -przemysłowej, stacja uzdatniania wody, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługowo-mieszkaniową i mieszkaniową jednorodziną, tereny gruntów rolnych. Teren, na którym leży nieruchomość jest uzbrojony w energię elektryczną niskiego napięcia oraz wodociąg (w pasie drogi głównej). Wzdłuż wschodniej granicy działki oraz przez jej południowo-wschodni narożnik przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

U/MN tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

**4. Cena nieruchomości:**

65.000 zł brutto (słownie:sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

**5. Termin i miejsce przetargu:**

12.10.2010r., godz. 10.00 siedziba Urzędu Gminy Długołęka, sala obrad (parter)

**6. Wadium:**

4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych)

**7. Termin wniesienia wadium:**

05.10.2010r.

8. Terminy poprzednich przetargów: 29.06.2009r., 16.09.2009r., 07.12.2009r., 22.02.2010r., 28.07.2010r.

9. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.  
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.

Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie

ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

12. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długoleka nr:

**11 9584 1021 2003 0300 0101 0004** - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długolece.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długoleka.

**W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.**

13. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z **zaokrągleniem w górę** do pełnych dziesiątek złotych.

15. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

16. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

18. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

19. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

20. **Dodatkowe informacje** dotyczące przetargu można uzyskać **w pok. nr 16** Urzędu Gminy Długoleka lub telefonicznie pod nr **(71) 323 02 22** oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.ibip.wroc.pl>