



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. z Dz.U. z 2015r.,poz.1774 z późn.zm.)

**ogłasza pierwszy, publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Nowomiejskiej nr 7**

1. Lokalizacja: 47-400 Racibórz, ul. Nowomiejska nr 7 .

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, obejmująca działki: nr 402/95 i nr 4977/95 k.m. 4 Racibórz o łącznej powierzchni **0,0811 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1R/00024865/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

3. Opis nieruchomości:

3.1. Nieruchomość położona w Raciborzu, w ścisłym centrum miasta, w otoczeniu zabudowy usługowo-handlowej i budynków mieszkalnych, wielorodzinnych.

Zabudowana jest dwoma parterowymi, niepodpiwniczonymi budynkami użytkowymi, o charakterze magazynowo-socjalnym. Jeden z nich, o powierzchni użytkowej 237,87 m² składa się z trzech pomieszczeń magazynowych oraz socjalnych (szatnia i biuro). Drugi budynek zajmują dwa pokoje (jeden ze schowkiem) i pomieszczenie magazynowe o łącznej powierzchni użytkowej 103,74 m².

Instalacje : wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa centralne ogrzewanie.

Stan techniczny składowiska budowlanego określa się jako zły.

3.2. Nieruchomość jest dogodnie skomunikowana, dojazd drogą asfaltową.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

5.1 W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz.Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r.

Nr 103, poz.2899), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach usług publicznych - na rysunku planu oznaczonych symbolem H3UP oraz terenach dróg publicznych, klasy zbiorczej, sybol H4KDZ

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla wskazanego terenu, zawarte zostały w tekście powołanego planu miejscowego.

5.2. Celem sprzedaży nieruchomości jest jej zagospodarowanie zgodnie z wytycznymi miejscowego planu powołanego w pkt. 5.1. ogłoszenia.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym:

- składnik budowlany: 154 000 zł,

- grunt: 96 000 zł.

Na podstawie art. 29 ust. 5 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r., Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **7 września 2016 r. o godzinie 13⁰⁰**, w sali nr 125 na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Stefana Batorego 6.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

8.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), na konto bankowe ING S.A.

nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2016 r.

8.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

9.1. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a w przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie,

- podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub

jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonywania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej, przedłożenie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (oryginał lub uwierzytelniona kopia).

- 9.2. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne, winno zostać przedłożone w oryginale.
- 9.3. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zezwolenie na nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

- 10.1. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.
- 10.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.
- 10.3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy notarialnej, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- 11.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 11.2. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
- 11.3. Dla nieruchomości objętej przetargiem, nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
- 11.4. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.) .
- 11.5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) upłynął 7 lipca 2016 r.
- 11.6. Prezydent Miasta Racibórz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- 11.7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej, Racibórz ul. Kolejowa 21, tel. 32 415 43 20 w. 35.

Ogłoszenie oraz zasady organizowania przetargów opublikowane zostały w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz pod adresem www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz www.raciborz.pl, podstrona Urząd, zakładka Baza Nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Stefana Batorego 6, pok. 217 (II piętro), tel. 32 755 06 70.