

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Międzyrzecze Dolne	104/19 104/29 104/30 104/32 104/33 104/34 104/35 104/43 104/47 104/56 104/62 (przed podziałami dz. 104/16)	BB1B/00050652/7	2,6641 0,3122 0,1678 1,3737 1,5290 2,4091 2,5073 7,5651 2,4318 2,1309 4,7949	01PU, 02PU, 03PU, 04PU, 05PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; 03KDD – tereny dróg publicznych klasy D 02ITK – tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji; Strefa obserwacji archeologicznej; Sąsiedztwo terenów lasu Zagospodarowanie dzierżawionej części nieruchomości: prowadzenie działalności rolniczej	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jasienica. Nieruchomość znajduje się w lokalnym sąsiedztwie większych kompleksów rolnych, zalesień oraz zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej. Ukształtowanie terenu z nieznacznym spadkiem, topografia korzystna. Teren jest nieogrodzony, niezabudowany, o nieregularnym kształcie, przylegający do drogi gminnej. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, obejmujący części działek o łącznej pow. 18,4689 ha (dotyczy działki oznaczonej przed podziałami numerem 104/16)	Czynsz dzierżawny w wysokości netto 0,13 zł / 1 m ² / 1 rok (tj. 24.009,57 zł / 1 rok) + należny podatek VAT + należny podatek rolny	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 20 września 2021r. (przeliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydzierżawiającego	Czas oznaczony: do dnia 30 listopada 2021r.	Bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
Jasienica	546	BB1B/00137583/6	0,9400	RP – tereny upraw polowych; RM – tereny zabudowy zagrodowej Zagospodarowanie dzierżawionej części nieruchomości: prowadzenie działalności rolniczej	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Jasienica. Działka znajduje się w pobliżu zasadniczego centrum gminy i miejscowości Jasienica, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz zieleni i terenów niezabudowanych. Działka jest nieogrodzona i ma nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta. Jest usytuowana w terenie płaskim. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny obecnie nieużytkowany, który nie jest przedmiotem dzierżawy. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej o pow. 0,9275 ha	Czynsz dzierżawny w wysokości netto 250,00 zł / 1 rok + należny podatek VAT + należny podatek rolny	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydzierżawiającego	Czas oznaczony do 3 lat	Bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości – *nie dotyczy*
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wiochczak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu <i>17 maja 2021r.</i>
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu

Urząd Gminy Jasienica
ul. Wolności 100, 34-100 Jasienica